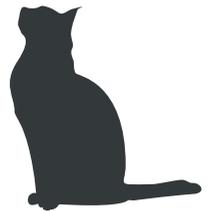


# *Urlaubs Guide*

*So viel Muße und Lebendigkeit zugleich –  
da fällt das Zur-Ruhe-Kommen leicht –  
wohltuend unaufgeregt und doch nicht fernab vom  
Schuss, nahe des wunderschönen Wörthersees, einge-  
bettet in einer atemberaubenden Umgebung.*

2023





# WER WIR STIND?

Wir, Elena und Raffi, sind zwei waschechte Kärntner, die es lieben zu reisen. 2019 haben wir uns bewusst für diesen wunderschönen Platz entschieden. Hier leben wir nun. Der See zum Wakesurfen in ein paar Gehminuten erreichbar, die Berge zum Snowboarden so nah und vielfältig, der eigene Stall mit einem selbstgebauten Skatepark jederzeit bereit für einen chilligen shred, einen Garten, mit dem wir uns selbst versorgen, einer kleinen Gastwirtschaft wo wir unsere Gäste und Produzenten persönlich kennen.

In der Nebensaison bieten wir kleine Re-treats an und im Winter gibt's für unsere Hausgäste Snowboard Free Style Coachings und Guidings auf den Kärntner Bergen, wo Raffi einer seiner größten Leidenschaften, dem Snowboarden, nachgeht. Sonntags gibt er speziell für Kids Freestyle Kurse über den lokalen Verein „Shred School“.

Jah, unser Haus- und Hofkater, gehört zu uns. Er ist sehr liebevoll und freut sich auf Streicheleinheiten.

Bitte sprich uns jederzeit direkt bei Wünschen oder Herausforderungen an. Wir helfen gerne! Auch freuen wir uns auf ein Kennenlernen im Hof, einen Tischtennis-spiel oder einem gemeinsamen Eis.



Danke, dass du deinen Urlaub mit uns verbringst. Wir wünschen dir ein unvergessliches Erlebnis.

**Immer „sideways“, niemals straight. Immer authentisch, niemals fake.**

# Das Apartment



## *Reinigung*

Die Reinigungspauschale für dein Apartment ist inkludiert. Solltest du nicht zufrieden sein oder eine Zwischenreinigung wünschen, gib uns umgehend Bescheid. Staubsauger, Besen, Lappen, diverse Putzmittel sind bei uns erhältlich. Bitte hinterlasse das Apartment bei Abreise entsprechend zu (siehe Check-List für deine Abreise).

---

## *Rauchen*

Das Rauchen ist in den Innenräumen verboten. In den Außenbereichen ist das Rauchen mit der Benutzung eines Aschenbechers gestattet, wenn kein anderer Gast davon gestört wird. Solltest du am Balkon rauchen, stelle sicher, dass kein Rauch ins Apartment zieht.

---

## *Utensilien*

Du bist mit deinem Kissen nicht zufrieden, brauchst frische Handtücher, einen Besen, Staubsauger, Handtücher zum Schwimmen, eine Backform oder ein spezielles Küchengerät? **Sprich uns an!**

# Gut zu wissen



## *Hofetikette*

Unsere Apartments sollen dir ein zu Hause sein. Du sollst dich wohlfühlen und ausruhen können. Uns ist unsere Umwelt lieb, so möchten wir auf sorgsamem Umgang mit allen Ressourcen und auf ethisch korrektem, respektvollem Umgang miteinander aufmerksam machen. Die Hofetikette gilt am ganzen Grund des Lindenhofes und ist für alle BewohnerInnen des Hauses sowie für deren Angehörige und BesucherInnen verbindlich. Mit dem Abschluss deiner Buchung sind wir bereits davon ausgegangen, dass die Hofetikette anerkannt wurde! Bei Fragen stehen wir dir gern zur Verfügung. Die Hofetikette findest du am Ende des Guides.

## *Kinder*

Kinder jedes Alters sind bei uns willkommen und wir freuen uns über die Lebendigkeit am Hof. Brauchst du für deinen kleinen Schatz einen Kindersitz oder etwas anderes? **Sprich uns an!** Wir haben am Hof Spielsachen für dein Kind. Wir möchten dich jedoch darauf aufmerksam machen, dass unser Hof einige Gefahren mit sich bringt und eine befahrene Straße nebenan ist. Als aufsichtspflichtige Person, bitten wir dich dafür zu sorgen, dass dein Kind beaufsichtigt ist und achtsam mit allen Lebewesen und Dingen umgeht.

## *Notfälle*

Eine kleine Hausapotheke befindet sich an der Rezeption. Wir bitten dich aus der Apotheke nur in Notfällen etwas zu entnehmen. Kontaktiere uns bitte jederzeit!

### **Notrufkontakte**

Retter 112 | Feuerwehr 112 | Polizei 110

Arzt Pörtschach: Dr. Maria Kimeswenger-Jobst  
+43 (0)4272/3600 | Mo-Fr 08-12 / Mittwoch auch 15:30-19  
Apotheke Pörtschach: St. Anna  
+43 (0)4272/2214 | Mo-Fr 08-12:30 & 14:30-18/ Sa 08-12

## Müll

### REUSE – REDUCE – RECYCLE

Wie du den Müll richtig entsorgst, findest du bei den Mistkübel deines Apartments. Unsere Mülltonnen sind am Parkplatz. Auf der Check-Liste zur Abreise findest du detaillierte Auskunft darüber. Bitte: Der gesamte Müll MUSS plattgetreten und entsprechend entsorgt werden!

Hier ein paar Tipps wie du Müll ganz einfach im Urlaub minimal halten kannst:

Trink das köstliche Wasser aus der Leitung - keinen Behälter dabei? <b>Sprich uns an!</b>
Nimm dir zum Einkauf einen Stoffsack mit - keinen Stoffsack dabei? <b>Sprich uns an!</b>
Kauf am lokalen Markt ein (Pörschach & Klagenfurt (donnerstags), Krumpendorf (freitags) oder im Unverpackt Laden "Kleine Freiheit" in Klagenfurt). Den Markt verpasst? <b>Sprich uns an!</b>
Nimm zum Ausflug deinen Snack in einem Behälter mit - keinen Behälter dabei oder keine Lust den Snack selbst zu machen? <b>Sprich uns an!</b>
Verwende Seifen statt Duschgel oder Shampoos in Plastikflaschen. Keine geeignete Seife dabei? <b>Sprich uns an!</b>

## Fahrräder

Wir haben vier Fahrräder zum kostenlosen Verleih. Bitte gib uns rechtzeitig Bescheid, damit wir sie für dich bereitstellen können. Unsere Hoffahrräder sind nicht für lange Ausflüge geeignet, wir empfehlen dafür den Fahrradverleih in Pörschach oder Krumpendorf. Der Kontakt dafür findest du unter der Rubrik "Umgebung". Reserviere rechtzeitig!

## Feedback

Wir freuen uns über persönliches Feedback. Lass es uns wissen, wenn du Herausforderungen hast und wir dir helfen dürfen, damit dein Urlaub ungetrübt verlaufen kann. Deine Zufriedenheit ist uns sehr wichtig. Bitte helft uns positive Erlebnisse zu sammeln und bewerte uns fair sowie wertschätzend gerne auf booking, tripadvisor, google und/oder facebook.

## Parken

Dein Auto urlaubt am Gästeparkplatz hinter dem Stadel. Bitte park aufgrund der begrenzten Anzahl von Stellplätzen und aus gebotener Rücksichtnahme möglichst so ein, dass kein angrenzender Stellplatz seiner Nutzung beeinträchtigt wird. Sollte kein Parkplatz frei sein - kontaktiere uns.

## WLAN

Dir steht über einen WLAN-Router ein kostenloser Zugang zur Verfügung. Leider sind unsere Wände sehr dick und es funktioniert nicht immer gut. Solltest du was downloaden oder arbeiten müssen, mach das gerne an der Rezeption, die Verbindung ist hier am Besten.

Netzwerkname: Die Labsalerie

Passwort: Labsalerie2019

---

## Kontakt

Für alle Fragen zum Apartment, Nutzung weiterer Räumlichkeiten, Ausflugszielen oder Ähnlichem stehen wir dir gerne persönlich zur Verfügung. Falls du uns auf dem Hofgelände nicht antriffst, sind wir unter der Nummer +43 (0) 650/6466985 erreichbar. Broschüren und Ideen für deine Freizeitgestaltung findest du bei der Rezeption. Gerne kannst du Inhalte mit Verlinkung auf Instagram oder Facebook machen. Wir freuen uns!

Adresse: Die Labsalerie, Kreggaber Weg 7, 9210 Pörtschach am Wörthersee, [www.dielabsalerie.at](http://www.dielabsalerie.at)

---

## Check-Out

Das Apartment steht dir am letzten Urlaubstag bis 10 Uhr zur Verfügung. Für dein freundliches Entgegenkommen, am Abreisetag den Müll auf dem ausgewiesenen Platz zu entsorgen und den Abwasch gründlich zu erledigen und zu verräumen sowie die Lebensmittel mitzunehmen, bedanken wir uns herzlich. Zur Abnahme der Ferienwohnung kommen wir nach Möglichkeit vor Abreise in die Wohnung. Bezahlen kannst du mit Bankomatkarte, Bar, mit Banküberweisung oder Bitcoin. Selbstverständlich kannst du den Abreisetag noch entspannt auf unserem Hof verbringen und das Gepäck deponieren.

---

## Insider

Am Wörthersee kannst du ins FreeSeeLan einsteigen  
Für Informationen rund um den See empfehlen wir die App:  
Visit Wörthersee

Das nächste Tourismusbüro ist direkt in Pörtschach:  
Werzerpromenade 1,+43 (0)4272/2354

# Kulinarik



## *Getränke*

Unser Leitungswasser wird zu 100% aus reinem Grund- und Quellwasser gewonnen. Es ist kostenlos für dich und kommt frei Haus – Wasserhahn aufdrehen und genießen. Frisch gezapftes Hirter Kellermeister Bio-Bier, köstliche Kärntner und italienische Weine sowie hausgemachte Säfte haben wir für euch von Mitte Mai bis Oktober im Haus. Um dir deinen Kaffee/Tee selbst zuzubereiten steht im Apartment alles bereit. Frischen Kaffee aus der Maschine gibt es auch bei uns. Wir haben auch Ideen für deine Lieben zu Hause. **Sprich uns an!**

---

## *Frühstück*

Hast du vergessen vorab ein Frühstückskörberl bei uns zu bestellen? Wir organisieren dir gerne eines mit hausgemachten Schmankerln und Produkten von den Bauern unseres Vertrauens. **Sprich uns an!**

---

## *Wein- und Mostschenke*

Unsere Gastronomie haben wir von Mitte Mai bis Mitte September geöffnet. Die Öffnungszeiten findest du am beigelegten Flyer. Alle Speisen sowie Getränke können auch im Apartment, am Balkon, im Hof, im Garten, am Berg oder am See in Form eines Picknicks genossen werden. **Sprich uns an!**

---

## *Koch- und Grillboxen*

Für mehr Freiheit in deinem Urlaub bieten wir dir Kochboxen oder auch Grillboxen an. Du entscheidest ganz entspannt wann, wo, wie du Essen möchtest. Nach dem Motto du musst nicht, kannst aber. Die Kochboxen beinhalten alles, was du für die Zubereitung eines feinen Essens brauchst. Die Grillboxen sollten vor Anreise bzw. 2 Tage zuvor bestellt werden. Selbstverständlich gibt es auch eine vegetarische/vegane Variante. **Sprich uns an!**

# Restaurants



Wir empfehlen eine zeitgerechte Reservierung!

**Bäckerei** BIO-BACKEREI NADRAG. Krumpendorf  
BÄCKEREI WIENERROITHER. Pörtschach

---

**Café und Frühstück** DIE SALZEREI. Pörtschach  
DIE RÖSTEREI. Krumpendorf  
HAFENSTATT URBAN AREA. Klagenfurt (Zentrum)  
SCHWARZES SCHAF. Klagenfurt (Zentrum)  
LENDHAFEN CAFÉ. Klagenfurt (Zentrum)

---

**Am See** VILLA LIDO. Trattoria und Pizzeria, Klagenfurt See  
WERZER`S BADEHAUS. Bar/Restaurant, Pörtschach  
BAD SAAG. Bar/Restaurant, Techelsberg  
SEE.GAST.HAUS. Restaurant, Krumpendorf  
LINDE. Restaurant, Südufer bei Maria Wörth  
LAKESIDE. Bar/Restaurant, Südufer bei Reifnitz

---

**Ganz nah** ZOCKLWIRT. Restaurant, Pörtschach  
MAGNOLIA. Restaurant, Pörtschach

---

**Klagenfurt** AUGUSTIN. Bierhaus, Klagenfurt  
TRIVIDA. Restaurant (vegan), Klagenfurt  
TEATRO AM MARKT, Restaurant am Markt, Klagenfurt

---

**Villach Umgebung** FALLE. Landgasthaus, Lind ob Velden  
VEATNAM. Restaurant (vietnamesisch), Villach Zentrum  
FIFTY-FIFTY. Burgerbar, Villach Zentrum  
NICOLETTA. Trattoria und Pizzeria, Villach Ossiach  
MESSNEREI. Restaurant, Velden am Sternberg

# Umgebung



## *Garten*

Unseren Garten gestalten wir liebevoll und es wird köstliches Gemüse gepflanzt und wir haben viele Obstbäume. Komm und schau dir unsere Kiwi-, Feigen-, Kirsch- oder die vielen Pfirsichbäume an. Leider ist es noch zu früh und du kannst unser Obst und das Gemüse erst in ein paar Wochen kosten. Derzeit haben wir noch keine Sitzgelegenheiten im Garten, da das Wetter noch nicht so einladend war und die Verwitterung zu groß. Sprich uns gerne an, solltest du gerne draußen Sitzen wollen, wir richten dir was her!

---

## *Unterhaltung*

Für deine Unterhaltung sorgen jede Menge Bücher, Gesellschaftsspiele (an Rezeption zu entleihen) und Outdoorspiele. Wir haben auch einen Tischtennistisch mitten im Hof. Unsere Spielebox mit den Gartenspielen (wie Wikinger Schach, Spikeball, Badminton, Frisbee, etc.) ist noch verräumt. Nach Bedarf geben wir euch gerne die Spiele. **Sprich uns an!**

**Urlaubs-  
erlebnisse**

Unsere persönlichen Tipps und Ideen wie du nachhaltige, schöne, aufregende, unvergessliche Urlaubserlebnisse schaffst und mit nach Hause nehmen kannst, haben wir dir zusammengestellt. **Sprich uns an!**

---

**Fahrrad-  
verleih**

FAHRRADVERLEIH PARKBAD. Pamperlallee 35,  
Krumpendorf  
TOURISMUSINFORMATION. Werzer Promenade 1,  
Pörtschach  
BOOTSVERLEIH MEET-BOOT. Schiffsanlegestelle,  
Krumpendorf

---

**SUP Verleih**

SUP2GETHER  
Standorte: Promenadenbad Pörtschach, Strandbad Klagenfurt, Strandbad Velden, Bootsverleih Klagenfurt, Strandbad Maria Loretto.

---

**Bootsverleih**

FISCHER. Blumenpromenade 25, Pörtschach  
FISCHERARTL. Seeuferstraße 130, Pörtschach  
MEET-BOOT. Schiffsanlegestelle, Krumpendorf

---

**Supermarkt**

HOFER: Hauptstraße 70, Pörtschach  
15 Min zu Fuß | 3 Min mit dem Auto  
Mo-Fr 8-19 Uhr | Sa 7:15-18 Uhr.  
Sommer: zusätzliche So & Feiertag 8-13 & 15-18 Uhr

BILLA: Hauptstraße 202, Pörtschach  
20 Min zu Fuß | 5 Min mit dem Auto  
Mo-Fr 7:15-19:30 Uhr / Sa 8-18 Uhr.  
Sommer: zusätzliche So & Feiertag 8-13 & 15-18 Uhr.

**Bäder****FREIBAD SALLACH**

7 Min zu Fuß. Eintritt frei. Imbissbetrieb. Sanitäre Anlage. Umkleiden. Liegewiese. Schatten. Gebührenpflichtiger Parkplatz.

**FREIBAD PRITSCHITZ**

15 Min zu Fuß. Eintritt frei. Sanitäre Anlage. Umkleiden. Liegewiese. Schatten. Keine Parkmöglichkeiten bzw. nur entlang der Bundesstraße.

**FREIBAD EDELWEISS**

15 Min zu Fuß. Eintritt frei. Supermarkt in der Nähe. Sanitäre Anlage. Umkleide. Liegewiese. Keine Parkmöglichkeiten bzw. nur entlang der Bundesstraße.

**PROMENADENBAD PÖRTSCHACH**

25 Min zu Fuß. Eintrittspreise online. Bootsverleih. Sanitäre Anlage. Umkleiden. Kabinen. Liegewiese. Schatten. Wassersport. Wasserutsche. Kinderbereich. Kletterwand. Restaurant. Café. Keine direkten Parkmöglichkeiten. Gebührenpflichtige Parkplätze im Ort.

**PARKBAD KRUMPENDORF**

10 Min mit dem Auto. Eintrittspreise online. Liegewiesen mit Altbaumbestand, Bocciabahn, Beachvolleyballplatz, Schwiminsel, Wassertrampolin, Wasservolleyplatz, Sprungturm (NEU), Tischtennis, Kinderspielplatz, Kinder- und Nichtschwimmerbereich, Hängemattenlounge, 100m Schwimmstrecken im See, Barrierefreiheit. Restaurant und Café, Fahrradverleih, Kiosk. Fit & Fun Programm, Wasserskischule (SUP, Kajak, Tretboot sowie Wassersport). Gebührenpflichtige Parkplätze vor Ort.

**BAD KROPFITSCH**

10 Min mit dem Auto. Eintrittspreise online. Die Mitnahme von Kühl Taschen ist nicht gestattet. Exklusives Restaurant mit mediterraner Küche sowie Café vor Ort. Für Kinder gibt es eine Sandkiste mit Spielsachen. Sanitäre Anlage. Umkleiden. Kabinen. Liegewiese. Schatten. Kinderbereich. Parkmöglichkeiten vor Ort.

**STANDBAD SAAG**

10 Min mit dem Auto. Mit Beach Club und Restaurant. Nicht für Kinder geeignet. Sanitäre Anlage. Umkleiden. Kabinen. Liegewiese. Schatten.. Parkmöglichkeiten vor Ort.

**NATURBADESEE FORSTSEE. FKK. Freier Eintritt.**

Weitere Badeseen: Silbersee, Faaker See, Ossicacher See, Millstätter See, Hafner See, Weißen See, Largo de Predil, ...

# Hofetikette

Unsere Ferienwohnungen sollen dir ein zu Hause sein. Du sollst dich wohlfühlen und ausruhen können. Unsere Umwelt ist uns lieb, so möchten wir auf sorgsamem Umgang mit allen Ressourcen und auf ethisch korrektem respektvollem Umgang miteinander aufmerksam machen.

Die nachstehende Hofetikette ist eine Hilfestellung für ein harmonisches Zusammenleben. Wie überall wo Menschen zusammenleben, sind gegenseitige Rücksichtnahme und Verständnis, aber auch die Beachtung der jeweiligen Rechte und Pflichten, die beste Voraussetzung für ein reibungsloses Miteinander am Hof.

Die Hofetikette gilt am ganzen Grund des Lindenhofes und ist für alle BewohnerInnen des Hauses sowie für deren Angehörige und BesucherInnen verbindlich.

**Mit dem Abschluss der Buchung gehen wir davon aus, dass die Hausetikette anerkannt wird!**

## Allgemein

Solltest du irgendetwas in deinem Apartment vermissen oder wechseln wollen, wende dich bitte an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in deinem Apartment oder auf dem Balkon befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von dir benutzt werden. Bitte geh mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar dennoch sorgsam um. Trag bitte auch Sorge dafür, dass deine Mitreisenden die Hofetikette einhalten.

Gieß bitte die Pflanzen, wenn diese sich nach einer Erfrischung sehnen und traurig aussehen.

Generell bitten wir höflich, alle ausgeliehenen Dinge (Griller, Spiele, Bücher von der Rezeption, Fahrräder, Werkzeug etc.) sauber zurückzubringen.

Wir bitten Wasserverschwendung zu vermeiden und diese wichtige Ressource nicht unnötig zu verbrauchen.

Solltest du Gemüse, Kräuter oder Obst von unserem Garten nehmen wollen, bitten wir dich um Rücksprache. Generell bitten wir um kurze Rücksprache sollten Sachen ausgeliehen oder benützt werden.

Bitte vermeide Moskitos im Apartment und schalte demnach immer das Licht aus, wenn Fenster geöffnet sind.

Aus hygienischen Gründen und auch wegen Lärmvermeidung bitten wir dich die Schuhe im Apartment auszuziehen.

## Küche

Bitte beachte, dass das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte.

Da unsere Küchen keinen Dunstabzug besitzen, dürfen stark riechende, fettige, heiße Gerichte nicht zubereitet werden bzw. ausschließlich im Sommer bei geöffnetem Fenster. Bitte entsorge das Fett entsprechend.

## **Müll**

Bitte trenne deinen Müll korrekt in den vorhandenen Behältern im Apartment. Die Tonnen für Restmüll (Grau), Altpapier (Rot), Metall und Plastik (Gelb) findest du bei den Parkplätzen auf der Rückseite des Stadels. Die Deckel der Tonnen sind stets geschlossen zu halten. Den gesamten Müll bitte generell so klein als möglich machen (vor allem Plastikflaschen und Dosen klein drücken). Heiße Asche darf nicht in die Müllbehälter entleert werden. Biomüll wird in den Kompost im Garten entleert. Glasflaschen bitte gewaschen zur Rezeption stellen bzw. in die Box dort. WICHTIG! Information zur richtigen Mülltrennung findest du in deinem Apartment.

## **Bad**

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommt.

## **An die Raucher**

Das Rauchen ist ausschließlich nur in den Außenbereichen mit der Benutzung eines Aschenbechers gestattet, wenn kein anderer Gast davon gestört wird. In den Innenräumen ist Rauchen strengstens verboten! Die Asche bitte mindestens 48 Stunden auskühlen lassen, bevor diese im Restmüll entsorgt wird.

## **An die Kinder**

Wir freuen uns, wenn du unsere Spielsachen nutzt und die Bücher liest. Wir bitten dich diese stets an dem Platz zurückzugeben, so dass es die nächsten kleinen und großen Gäste wieder nutzen können.

## **An die Eltern**

Bitte beaufsichtige deine Kinder und halte diese beim Grillen von der Feuerstelle fern. Bitte schau auch auf die kleineren Lieblinge, da nebenan eine befahrene Straße ist und die Heizungsanlage offen ist.

## **Mehrreisende**

Unsere Apartments sind optimal für die jeweils gebuchte Personenzahl ausgelegt. Falls zusätzliche Gäste mitreisen, bitten wir dies uns unverzüglich mitzuteilen, dass wir Bettwäsche und Handtücher bereitstellen können. Es ist nicht erlaubt zusätzliche nicht gemeldete Gäste übernachten zu lassen.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir dich, dass von mind. 23:00 Uhr bis 8:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Nachdem die Wände in unseren Wohnungen leider dünn sind, bitten wir dich generell immer um Zimmerlautstärke. Gespräche im Stiegenhaus sind auch in Zimmerlautstärke zu führen.

## **Beschädigung**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn du uns den entstandenen Schaden mitteilst und wir diesen nicht erst nach deiner Abreise bei der Endreinigung feststellen.

## **Sorgfaltspflicht**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Bitte achte beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle Lichter ausgeschaltet sowie die Heizungen (im Winter) auf maximal 1 eingestellt sind - Umwelt und Vermieter sind dir dafür dankbar! Wir haften nicht für deine Wertgegenstände.

## **Schlüssel**

Bei Anreise erhältst du einen Schlüssel. Dieser sperrt den Eingang und das Apartment. Es gibt keine Ersatzschlüsse, bei Verlust müssen die vollen Kosten übernommen werden.

## **Terrasse und Außenbereich**

Nach Gebrauch bzw. vor Abreise bitte den Grill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle KALT! im Restmüll entsorgen. Fleisch- und Wurstreste im Restmüll entsorgen. Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter an der Rezeption hinterlegen.

## **Wohnbereich**

Bitte programmiere die Geräte nicht nach deine Wünschen um und geh sorgsam mit den TV-Geräten um.

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

Wir freuen uns, wenn die Straßenschuhe im Vorraum platziert werden und vor allem die Teppiche nicht betreten werden – aus hygienischen Gründen und zur Lärmverhinderung.

## **Parkplätze**

Da unsere Parkplätze begrenzt sind, bitten wir dich das Auto entsprechend so abzustellen, dass auch andere Gäste Platz finden. Sollte dein Auto Öl verlieren, ist für eine Reinigung zu sorgen.

## **Haustiere**

Bei uns sind Haustiere grundsätzlich willkommen. Wir bitten dich aber Hunde immer angeleint aus dem Apartment zu führen. Hunde sind nicht im Bett, Couchen oder Sitzdecken erlaubt. Lautes Bellen ist in der gesamten Anlage untersagt.

Wir besitzen einen Kater "Jah", der gerne gestreichelt werden darf, aber nicht das Apartment betreten darf, zwecks der Gefahr des Einsperrens und dann die Verunreinigung durch Pipi usw. obwohl er auf die "Menschen" Toilette geht.

Wir setzen voraus, dass Schäden, die durch Haustiere von dir entstanden sind, zu begleichen sind.

## **Anreise / Abreise:**

Am Anreisetag steht dir das Apartment ab ca. 15.00 Uhr zur Verfügung. Bei Abreise möchten wir dich bitten das Apartment bis 10.00 Uhr zu räumen bzw. mit uns die Zeit abzusprechen. Wir werden nach Möglichkeit gemeinsam eine Endabnahme machen und dabei die Schlüssel übergeben. Die Bezahlung sollte am Vorabend erfolgen – nach Absprache.

**Wir wünschen dir einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und unvergessliche Erlebnisse.**

Die Labsalerie  
am Lindenhof

***[www.dielabsalerie.at](http://www.dielabsalerie.at) / [servus@dielabsalerie.at](mailto:servus@dielabsalerie.at) / [@dielabsalerie](https://www.instagram.com/dielabsalerie)***  
KREGGABER WEG 7, 9210 PÖRTSCHACH AM WÖRTHERSEE